



PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 3 AVRIL 2023 A 18 HEURES 30

ORDRE DU JOUR

OUVERTURE DE SEANCE :

- Approbation du PV du 23 mars 2023

AFFAIRES GENERALES :

- Rapport de la Chambre Régional des comptes

AFFAIRES FINANCIERES :

- Approbation des comptes de gestion 2022
- Examen et approbation des comptes administratifs 2022
- Affectation des résultats 2022
- Examen et approbation des budgets primitifs 2023 CDC et annexes : RTS, ZA, IMMOBILIER ECONOMIQUE et SPANC
- Vote des taux de fiscalité 2023
- Vote des taux de la TEOM 2023
- Dotations aux provisions

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE :

- Vente de locaux de stockage

SANTE :

- Contrat de mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée avec Monsieur TASSE
- Vente du volume n°102 rue Maison Marraine à Monsieur TASSE

URBANISME - ENVIRONNEMENT – CADRE DE VIE :

- Vote des tarifs vidanges groupées
- Attribution subventions opérations façades
- Statuts de la régie GEMA et désignation de trois représentants de la CDC
- Approbation du projet de Contrat Régional de Solidarité Territorial (CRST) 2023-2029

Nombre de conseillers en exercice : 46

Date de convocation : le 28 mars 2023

Nombre de conseillers en exercice : 46

ETAIENT PRESENTS : 25 – Jean-Albert BASSOULET, Marie-Claude BENOIT-MOUSSEAU, Guy BOCQUILLON, Guillaume CARAYON, Martine CARRE-AVELINE, Nadine CHAILLOU, Jean-Claude CHEVEE, Stéphane COURPOTIN, Jérémie CRABBE, Jean-Claude DORDOIGNE, Estelle DUEZ, Claude EPINETTE, Pierre FERRE, Éric GIRONDEAU, Harold HUWART, Anne-Cécile MAILLOT-FONTAINE, Pascal MELLINGER, Philippe PEILLON, Marc PETAGNA, Marie POIRIER, Jannick RIBAUT, Roselyne RICHARD-BRULE, Philippe RUHLMANN, Michel THIBAUT, Alain VILLETTE délégués titulaires ;

Représentés : 0 –

Absents : 12 – Marc AUBRY, Thomas BLONSKY, Daniel BOUYGUES, Rudy BUARD, Amadys CASTANIER, Catherine CATESSON, Sylvie CHERON, Bertrand DE MONICAULT, Nicole DELASSAU, Jean-Pierre HUGUET, Christine MASDOUMIER-GAUVIN, Julie RACHEL,

Pouvoirs : 9 – Nathalie BRUNET à Michel THIBAUT, Pascale DE SOUANCE à Estelle DUEZ, Gérard DEVOIR à Guy BOCQUILLON, Béatrice LIZIARD à Roselyne RICHARD-BRULE, Gérard MORAND à Pascal MELLINGER, Angélique PAILLARD à Philippe RUHLMANN, Marie-Claude RIGOT à Jean-Albert BASSOULET, Josiane SEIGNEUR à Jérémie CRABBE, Alain VERGNOL à Nadine CHAILLOU,

Secrétaire de séance : Pascal MELLINGER

Monsieur le Président ouvre la séance et constate que le quorum est atteint.

Conformément à l'article L.2121-5 du Code général des collectivités territoriales, il est procédé à la nomination d'un secrétaire pris au sein du conseil communautaire.

Monsieur Pascal MELLINGER est désigné pour remplir cette fonction, qu'il accepte.

Monsieur le Président passe à l'examen de l'ordre du jour.

APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 23 MARS 2023,

Vote favorable à l'unanimité.

RAPPORT DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES.

Présentation du Rapport de la Chambre Régionale des Comptes par Harold HUWART

Pas de remarques des Elus.
Vote favorable à l'unanimité.

APPROBATION DES COMPTES DE GESTION 2022

Monsieur le Président présente les comptes de gestion 2022 des budgets principal et annexes RTS, ZA, IMMOBILIER ECONOMIQUE et SPANC établis par le Trésorier.

Vote favorable à l'unanimité.

EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES ADMINISTRATIFS 2022

Désignation de monsieur Jérémie CRABBE, comme Président de séance pour le vote des comptes administratifs 2022.

Présentations des comptes administratifs 2022 du budget principal et budgets annexes RTS, ZA, IMMOBILIER ECONOMIQUE et SPANC est faite.

Vote favorable à l'unanimité

Budget Principal :

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	10 791 068.43	1 036 854.62
Recettes	12 190 161.65	1 009 709.99
SOLDE (1)	1 399 093.22	-27 144.63
Restes à réaliser Dépenses		495 778.13
Restes à réaliser Recettes		134 663.77
SOLDE Restes à réaliser (2)		-361 114.36
SOLDE (1) + (2)	1 399 093.22	-388 258.99

Budget annexe – Régie de Transports :

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	513 300.21	178 439.73
Recettes	509 909.68	255 274.49
SOLDE (1)	-3 390.53	76 834.76
Restes à réaliser Dépenses		0.00
Restes à réaliser Recettes		0.00
SOLDE Restes à réaliser (2)		0.00
SOLDE (1) + (2)	-3 390.53	76 834.76

Budget annexe – Zones d'Activités :

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	629 702.35	560 668.31
Recettes	666 419.95	526 296.02
SOLDE (1)	36 717.60	-34 372.29
Restes à réaliser Dépenses		0.00
Restes à réaliser Recettes		0.00
SOLDE Restes à réaliser (2)		0.00
SOLDE (1) + (2)	36 717.60	-34 372.29

Budget annexe – Immobilier Economique :

	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
Dépenses	1 390 522.23	1 192 071.52
Recettes	1 584 460.43	1 086 534.64
SOLDE (1)	193 938.20	-105 536.88
Restes à réaliser Dépenses		85 900.00
Restes à réaliser Recettes		0.00
SOLDE Restes à réaliser (2)		-85 900.00
SOLDE (1) + (2)	193 938.20	- 191 436.88

Budget annexe – SPANC :

	FONCTIONNEMENT
Dépenses	95 858.09
Recettes	176 146.85
SOLDE (1)	80 288.76
Restes à réaliser Dépenses	
Restes à réaliser Recettes	
SOLDE Restes à réaliser (2)	
SOLDE (1) + (2)	80 288.76

AFFECTATION DES RESULTATS 2022

Monsieur le Président présente les affectations de résultats 2022 du budget principal, et des budgets annexes RTS, ZA, IMMOBILIER ECONOMIQUE et SPANC. Pas de question.

BUDGET CDC	Affectation Investissement R 1068	388 259 €
	Report en fonctionnement R002	1 010 834.22 €
BUDGET RTS	Déficit reporté en fonctionnement D002	3 390.53€
	Report en fonctionnement R001	76 834.76 €
BUDGET ZONES D'ACTIVITES	Affectation Investissement R 1068	34 372.29 €
	Report en fonctionnement R002	2 345.31 €
BUDGET IMMOBILIER ECONOMIQUE	Affectation Investissement R 1068	192 000.00 €
	Report en fonctionnement R002	1 938.20 €
BUDGET SPANC	Report en fonctionnement R002	80 288.76 €

Vote favorable à l'unanimité

EXAMEN ET APPROBATION DES BUDGETS PRIMITIFS 2023 CDC ET ANNEXES : RTS, ZA, IMMOBILIER ECONOMIQUE ET SPANC

Il est présenté les budgets primitifs 2023 :

BUDGET	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
PRINCIPAL	12 481 040.44 €	4 400 266.21 €
REGIE DE TRANSPORTS	530 483.08 €	295 877.51 €
ZONES D'ACTIVITES	437 504.00 €	286 872.29 €
IMMOBILIER ECONOMIQUE	1 253 899.88 €	1 535 029.88 €
SPANC	147 288.76 €	- €

Vote favorable à l'unanimité

VOTE DES TAUX DE FISCALITE 2023

Monsieur le Président invite le Conseil Communautaire à déterminer les taux de fiscalité 2023.

Il propose de maintenir en 2023 les mêmes taux qu'en 2022 :

	Taux 2023
Foncier bâti	2.37%
Foncier non bâti	2.75%
Taxe d'habitation additionnelle (Résidence secondaire)	2.51 %
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	23.98%

Vote favorable à l'unanimité

VOTE DES TAUX DE LA TEOM 2023

Le produit attendu par le SICTOM s'élève à 2 360 155 € en 2023.

Monsieur le Président propose de voter les taux pour l'année 2023 (les taux sont inchangés depuis 2017) comme suit :

TAUX	2023
Zone 1	8.80 %
Zone 2	10.62 %
Zone 3	13.22 %
Produit total perçu/attendu	2 360 155 €

Zone 2 = Margon (pour partie)

Zone 3 = Nogent le Rotrou (pour partie) et St Jean Pierre Fixte
(pour partie)

Zone 1 = autres secteurs géographiques de la CdC

Vote favorable à l'unanimité

DOTATIONS AUX PROVISIONS 2023

Vote favorable à l'unanimité

VENTE DE LOCAUX DE STOCKAGE

Vote favorable à l'unanimité

CONTRAT DE MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

VENTE DU VOLUME du N°102 RUE MAISON MARRAINE A NOGENT-LE-ROTROU A MONSIEUR ET MADAME TASSE OU TOUTE SOCIETE QU'ILS SE SUBSTITUERONT

Vote favorable à l'unanimité

TARIFS POUR LES VIDANGES GROUPEES DANS LE CADRE DU SPANC

Vidange d'une fosse septique, traitement et dépotage (< 3m3)	185 €/HT
Vidange d'un bac à graisse seul, transport et dépotage	115,50 €/HT
Volume > 3 m3	33 €/HT/m3 supplémentaire
Longueur de tuyau d'aspiration > 30 ml	Supplément de 25 €/HT (forfait)
Déplacement sans prestation (absence au RDV ou présence de matières interdites dans l'ouvrage)	88 €/HT
Supplément pour une intervention d'urgence (sous 24H)	88 €/HT

Vote favorable à l'unanimité

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE L'OPERATION FACADES

N° dossier	Propriétaire	Travaux	Adresse projet	Montant travaux éligible HT (€)	Subvention CDC (€)				Date agrément comit technique
					Tx %	Subvention	Plafond	Montant à payer	
23OF05	M. BRULEFER Rémy	Dépose devanture commerciale – Peinture minérale	34 rue Giroust – 28400 Nogent-le-Rotrou	3 020,00	25	755,00	3 000,00	755,00	21/03/2023
23OF10	Mme DE CORDAY Laurence	Ravalement de façade – Peinture minérale	27 rue Saint Laurent – 28400 Nogent-le-Rotrou	8 273,25	25	2 068,31	3 000,00	2 068,31	21/03/2023

Vote favorable à l'unanimité

STATUTS DE LA REGIE GEMA ET DESIGNATION DE TROIS REPRESENTANTS DE LA CDC DU PERCHE

Les Conseillers s'entendent à l'unanimité pour retirer la délibération de l'ordre du jour et revenir sur le sujet au prochain conseil : pas de délégation de maîtrise d'ouvrage au PNR.

La CDC souhaite conserver le soin de programmer les travaux.

APPROBATION DU PROJET DE CONTRAT REGIONAL DE SOLIDARITE TERRITORIAL (CRST) 2023-2029

Vote favorable à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Président lève la séance.

Le secrétaire de séance

Le Président

Pascal MELLINGER



Harold HUWART

